Приложение №1 к Договору подряда №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер

ООО «ИРМЕТ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Юринский

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

**Техническое задание**

**на выполнение работ по установке узлов учета тепловой энергии**

|  |
| --- |
| **Месторасположение объекта:** |
| Индивидуальный тепловой пункт в зданиях ООО «Иркутскэнергосбыт» Иркутской области, г. Ангарск, 89кв-л, дом 37, г. Саянск, мкр. Мирный, дом 30, г. Иркутск, ул. Байкальская, 259/1 и г. Иркутск, ул. Мухиной, 2Г. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование разделов задания** | **Содержание разделов задания** |
| 1. | Заказчик | ООО «ИРМЕТ» |
| 2. | Вид строительства | Модернизация |
| 3. | Район и площадка строительства | Здание ООО «Иркутскэнергосбыт»:  ЛОТ № 1: – Иркутской области, г. Ангарск, 89 кв-л, дом 37;  ЛОТ № 2: – Иркутской области, г. Саянск, мкр. Мирный, дом 30;  ЛОТ № 3: – Иркутской области, г. Иркутск, ул. Байкальская, 259/1;  – Иркутской области, г. Иркутск, ул. Мухиной, 2Г. |
| 4. | Цель работы | Демонтажные, строительно-монтажные работы по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя |
| 5. | Объем работы | Строительно-монтажные работы согласно Ведомостям объемов работ (Приложение №1.1 – 1.4) |
| 6. | Границы производства работ | Индивидуальный тепловой пункт в зданиях ООО «Иркутскэнергосбыт» |
| 7. | Требования к работам подрядной организации | * + - Обеспечить наличие постоянного и достаточного количества инженерного состава, технического персонала и рабочих требуемых специальностей на объекте для полного и качественного выполнения всего объема работ.     - Оплачивать коммунальные расходы, связанные с выполнением работ.     - Обеспечить охрану места монтажа и материалов на время проведения работ собственными силами и за свой счет.     - Перед началом производства работ проинформировать Заказчика и вывесить на объекте информационное объявление со сроками выполнения работ.     - Организовать доставку материала и оборудования Заказчика необходимого для выполнения работ.     - Ежедневно информировать Заказчика о ходе выполнения работ.     - Работы, требующие оформления Акта скрытых работ, проводить в присутствии представителя Заказчика.     - Обеспечить своевременный сбор и вывоз мусора при проведении и после окончания работ (не позднее 5 дней после выполнения работ).     - Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям.     - Качество выполненных работ должно отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям безопасности.     - После завершения работ Подрядчик обязан восстановить территорию, конструкции и инженерные коммуникации, измененные или поврежденные во время проведения работ. |
| 8. | Требования к безопасности выполнения работ | * + - Подрядчик обязан соблюдать правила техники безопасности, должен обеспечить санитарное и противопожарное содержание и уборку зоны проведения работ.     - Время проведения работ согласовывается с Заказчиком и Управляющими компаниями. Охрана труда обеспечивается согласно ТК РФ 2001г. № 197-ФЗ.     - Допуск на рабочее место для производства работ осуществляется Подрядчиком в строгом соответствии с положением стандарта управляющих компаний и товариществ собственников жилья.     - Организация работ должна обеспечивать безопасность труда работающих. Перед началом производства работ необходимо ознакомить технический персонал и рабочих с видами и объемом работ, провести инструктаж о методах производства работ, последовательности их выполнения, необходимых средствах индивидуальной защиты.     - Мероприятия по охране труда: выдача необходимых средств индивидуальной защиты (каски, специальная одежда, обувь и др.), выполнение мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства), наличие санитарно-­бытовых помещений в соответствии с действующими нормами, освещение рабочих мест в темное время суток должно быть в соответствии с установленными нормами.     - Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций: при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению; на объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварии. |
| 9. | Прочие условия | Оборудование и материалы поставляет Заказчик и Подрядчик согласно ведомости объемов работ. |
| 10. | Срок выполнения работ | 13.10.2023 |
| 11. | Требования к выдаче исполнительной документации | * Акт гидравлических испытаний (3 экз.); * Фотоотчет выполненной работы, не менее чем с 5-и точек. |
| 12. | Исходно-разрешительная документация | * Ведомость объемов работ (Приложение № 1.1 – 1.4). |

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник ТТС ООО «ИРМЕТ» | А.В. Селиванов |
|  |  |
| Начальник АО ТТС ООО «ИРМЕТ» | Ю.Г. Цилуйко |
|  |  |
| Инзженер АО ТТС ООО «ИРМЕТ» | Д.Ю. Кукарцев |